

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 17

4704,5 кв.м

485 / 1433,3 кв.м

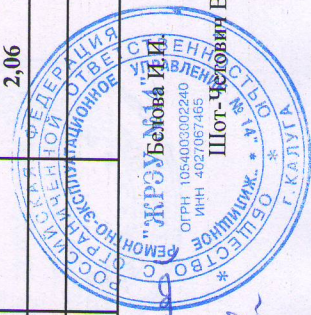
42

л/сч 2958

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 общ.плещ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		626855	584331	626855	-42524	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		79418	74030	79418	-5387	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		6062	5651	6062	-411	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23037	21474	23037	-1563	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9700	9042	9700	-658	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		110942	103416	110942	-7526	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		98817	92114	98817	-6703	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		184298	171795	184298	-12502	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		32737	30516	32737	-2221	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19400	18084	19400	-1316	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19400	18084	19400	-1316	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		30918	28821	30918	-2097	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12125	11302	12125	-823	" - "
Коммунальные услуги в т.ч.				2475003	2360180	2475003	-114822	
Ц/О				1245885	1174993	1245885	-70892	МУП "Калугагашелосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0236Г кал	2638,8		459205	445676	459205	-13529	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,28		726698	698299	726698	-28398	МУП "Калугагашелосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		43215	41212	43215	-2003	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-482708	3101857	2944511	3101857	-640054	
Текущий ремонт		2,06	117989	114159	107985	281806	-55832	
Прочие доходы					9275		9275	
ВСЕГО:			117989	114159	117260	281806	-46557	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



(Handwritten signatures and initials)

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	56.	ул.Ф.Энгельса д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 312,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /056
февраль	50.	ул.Ф.Энгельса д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	11 972,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /117
март	25.	ул.Ф.Энгельса д.17	Работы по обрезке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	9	71 688,93	Акт ГУ №168-9-21 от 12.04.2021г.; Договор подр. №2203/02 от 22.03.2022г. ООО "Флора-Сервис"	14 /156
май	15.	ул.Ф.Энгельса д.17	Восстановление освещения 1под.	шт.	1	1 885,60	Акт на аварийность согласно договора от 25.05.2022г.	14 /205
май	20.	ул.Ф.Энгельса д.17	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт.	3	30 754,60	Дог.под.№2205/11 от 16.05.2022г. ООО "Флора-Сервис"	14 /210
июль	34.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт мягкой кровли кв.18,35,44,50,100	м2	216,10	82 948,60	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /276
август	31.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт межпанельных швов кв.38,41,44,47,50	м.п.	17,60	8 022,00	Предписание ГЖИ №150-пр от 15.02.2022г.	14 /309
август	36.	ул.Ф.Энгельса д.17	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	4	24 998,25	Дог.под.№2207/15 от 27.07.2022г. ООО "Флора-Сервис"	14 /314
октябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.17	Восстановление освещения 1под.	м.п.	10,00	5 167,69	Акт на аварийность согласно договора от 20.10.2022г.	14 /369
октябрь	42.	ул.Ф.Энгельса д.17	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	30 205,00	Дог.подр. №74ПВ/22 от 29.04.2022г., №51ПВ/22 от 31.03.2022г. ООО "Техноус"	14 /392
декабрь	13.	ул.Ф.Энгельса д.17	Изготовление и устройство двери на 6 подвал; решеток на подвальные окна	шт. / шт.	1. / 2.	8 851,20	Акт на аварийность от 01.12.2022г., согласно договора	14 /441

281 805,87

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____ Л.В.Старостина

